

建物点検チェックシート

点検部位		主な点検項目	チェック
屋外部分	布基礎		割れ・蟻道・換気不良
	外壁	モルタル壁	汚れ・色あせ・割れ
		サイディング	汚れ・色あせ・シーリング
	屋根	瓦葺き	ずれ・割れ・漆喰
		コロニアル	色あせ・ずれ・割れ・錆
		金属板葺き	色あせ・錆・浮き
	雨樋		詰まり・たわみ・割れ
	軒裏天井		腐朽・雨漏り・はがれ・たわみ
	木部		腐朽・破損・蟻害・色落ち
	鉄・アルミ部		錆・破損・手すりのぐらつき
	舗装材		割れ・ひび・ずれ
室内部分	床		腐朽・蟻害・床の沈み・きしみ
	壁（室内側）		割れ・雨漏り・目地破断・腐朽・蟻害・錆・はがれ
	天井・小屋組		腐朽・錆・はがれ・たわみ・雨漏り・割れ・金具ゆるみ
	階段		沈み・割れ・手すりのぐらつき
建具	アルミサッシ		隙間・開閉不良・腐食
	雨戸・網戸		錆・建付不良・たわみ
	窓枠・戸袋		錆・雨漏り・コーキング不良
	木製建具		隙間・開閉不良・金具異常
	襖・障子		隙間・開閉不良・破損・汚れ
設備	給水管		水漏れ・保温材
	水栓器具		水漏れ・パッキンの異常
	配水管・桧		水漏れ・詰まり・悪臭
	台所シンク・洗面		水漏れ・割れ・腐食
	便所		水漏れ・ガタつき・カビ
	タイル・パネル		割れ・目地汚れ・カビ
	ユニットバス		ジョイント部隙間・汚れ・割れ
	給湯器		水漏れ・器具の異常
	電気配線・器具		漏電・器具の異常・ほこり
	換気扇・エアコン		作動不良・フィルターつまり

※定期的にも実施しましょう

マイホーム改善センター 株式会社
(<http://www.re-myhome.jp/>)